

**НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ
ДУ «ІНСТИТУТ РЕГІОНАЛЬНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ
ІМЕНІ М. І. ДОЛІШНЬОГО НАН УКРАЇНИ»**

Запорожець Світлана Володимирівна

УДК 336.77: 322.2

ІПОТЕЧНІ ОПЕРАЦІЇ НА РИНКУ БАНКІВСЬКИХ ПОСЛУГ

Спеціальність 08.00.08 - гроші, фінанси і кредит

Автореферат
дисертації на здобуття наукового ступеня
кандидата економічних наук

Львів - 2014

Дисертацією є рукопис.

Дисертаційна робота виконана в Університеті банківської справи Національного банку України (м. Київ).

Науковий керівник: кандидат економічних наук, професор
Дмитренко Микола Гаврилович,
Черкаський інститут банківської справи
Університету банківської справи
Національного банку України (м. Київ),
директор

Офіційні опоненти: доктор економічних наук, професор
Луців Богдан Любомирович,
Тернопільський національний економічний
університет, завідувач кафедри банківського
менеджменту та обліку

кандидат економічних наук, доцент
Музичка Олександра Миронівна,
Львівська комерційна академія,
доцент кафедри банківської справи

Захист відбудеться 23 грудня 2014 року о 12⁰⁰годині на засіданні спеціалізованої вченої ради К 35.154.02 ДУ «Інститут регіональних досліджень імені М.І. Долишнього НАН України» за адресою: 79026, м. Львів, вул. Козельницька, 4.

З дисертацією можна ознайомитись у бібліотеці ДУ «Інститут регіональних досліджень імені М.І. Долишнього НАН України» за адресою: 79026, м. Львів, вул. Козельницька, 4.

Автореферат розісланий 22 листопада 2014 р.

Вчений секретар
спеціалізованої вченої ради
кандидат економічних наук

Г.В. Возняк

Запорожець С.В. Іпотечні операції на ринку банківських послуг. – Рукопис.

Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата економічних наук за спеціальністю 08.00.08 – Гроші, фінанси і кредит / ДУ «Інститут регіональних досліджень імені М.І. Долишнього НАН України», Львів, 2014.

Дисертацію присвячено поглибленню теоретичних засад та розробці практичних рекомендацій щодо вдосконалення діяльності банків на ринку банківських послуг в контексті здійснення ними іпотечних операцій.

У роботі досліджено сутність і класифікацію видів іпотечних операцій, обґрунтовано і систематизовано індикативні показники оцінки діяльності банків при виконанні іпотечних операцій. Проаналізовано сучасні тенденції розвитку вітчизняного ринку іпотечних операцій, обґрунтовано типові особливості його функціонування. Запропоновано методичний підхід до ціноутворення при здійсненні банком іпотечних операцій. Побудовано факторні моделі перерозподілу ресурсів банку при фінансуванні іпотечних операцій на основі принципів трансформації та обчислення частини поточних зобов'язань банку, що можуть бути враховані як постійні довгострокові ресурси при здійсненні іпотечних операцій.

Ключові слова: іпотечні операції, виконання іпотечних операцій, ринок банківських послуг, фактори ціноутворення, метод трансформації ресурсів, оцінка ефективності.