

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ ІНСТИТУТ
РЕГІОНАЛЬНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ

ЗАВИДІВСЬКА ОЛЬГА ІГОРІВНА

УДК 336.77:332.2 (477)

**РОЗВИТОК ЖИТЛОВОГО ШОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ В
УКРАЇНІ В ПОСТКРИЗОВИЙ ПЕРІОД**

Спеціальність 08.00.08 – гроші, фінанси і кредит

АВТОРЕФЕРАТ

дисертації на здобуття наукового ступеня
кандидата економічних наук

Київ – 2013

Дисертацією є рукопис.

Роботу виконана в Університеті банківської справи Національного банку України (м. Київ)

Науковий керівник: доктор економічних наук, професор
Козоріз Марія Андріївна,
Інститут регіональних досліджень
Національної академії наук України,
Провідний науковий співробітник
Відділу проблем розвитку фінансово-кредитних
відносин в регіоні

Офіційні опоненти: доктор економічних наук, професор
Корнєєв Володимир Вікторович,
Науково-дослідний економічний інститут
Міністерства економічного розвитку і торгівлі
України, завідувач відділу фінансово-бюджетної
політики;

кандидат економічних наук, професор
Козик Василь Васильович,
Національний університет «Львівська політехніка»
Міністерства освіти і науки України,
завідувач кафедри економіки підприємства та
інвестицій

Захист дисертації відбудеться 01 липня 2013 р. о 14.00 годині 30 хвилин на засіданні спеціалізованої вченої ради К 35.154.02 в Інституті регіональних досліджень НАН України за адресою: 79026, м. Львів, вул. Козельницька, 4.

З дисертацією можна ознайомитись у бібліотеці Інституту регіональних досліджень НАН України за адресою: 79026, м. Львів, вул. Козельницька, 4.

Автореферат розісланий 31 травня 2013р.

Вчений секретар
спеціалізованої вченої ради
кандидат економічних наук

Г.В. Вознюк

Завидівська О.І. Розвиток житлового іпотечного кредитування в Україні в посткризовий період. – Рукопис.

Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата економічних наук за спеціальністю 08.00.08 – гроші, фінанси і кредит/ Інститут регіональних досліджень НАН України. – Львів, 2013.

У дисертації визначено сутність, роль і функції іпотеки та системи житлового іпотечного кредитування в забезпеченні розвитку національної економіки. Проаналізовано зарубіжний досвід здійснення житлового іпотечного кредитування, а також види ризиків житлового іпотечного кредитування в Україні та особливості їхнього прояву в умовах нестабільності вітчизняної економіки.

Визначено тенденції розвитку банківського іпотечного кредитування в посткризовому періоді, проведено порівняльний аналіз проблем розвитку систем житлового іпотечного кредитування в до кризовий і посткризовий періоди, узагальнено результати оцінки банківського житлового іпотечного кредитування в Україні з позицій інтересів громадян і здійснено економетричне моделювання індикаторів розвитку житлового іпотечного кредитування.

Удосконалено підходи до управління проблемними житловими іпотечними кредитами, запропоновано концептуальні засади розвитку системи житлового іпотечного кредитування в Україні, обґрунтовано шляхи підвищення доступності житлових іпотечних кредитів для населення в посткризовому періоді.

Ключові слова: житловий іпотечний кредит, банк, фізична особа – позичальник, іпотечний ринок, посткризовий період.