

**УНІВЕРСИТЕТ БАНКІВСЬКОЇ СПРАВИ
НАЦІОНАЛЬНОГО БАНКУ УКРАЇНИ (м. КИЇВ)**

КОВАЛИШИН ІРИНА ВІКТОРІВНА

УДК 336.77:332.82(477)

**ПОЛІТИКА РЕФІНАНСУВАННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ СИСТЕМИ
ЖИТЛОВОГО ПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ**

Спеціальність 08.00.08 – гроші, фінанси і кредит

**Автореферат
дисертації на здобуття наукового ступеня
кандидата економічних наук**

Київ - 2011

Дисертацією є рукопис.

Робота виконана в Університеті банківської справи Національного банку України (м. Київ).

Науковий керівник

доктор економічних наук, професор
Вовчак Ольга Дмитрівна,
Університет банківської справи Національного банку України (м. Київ), завідувач кафедри банківської справи.

Офіційні опоненти:

доктор економічних наук, професор
Кузнєцова Людмила Вікторівна,
Одеський державний економічний університет,
завідувач кафедри банківської справи;

кандидат економічних наук, доцент
Рисін Віталій Васильович,
Львівський інститут банківської справи
Університету банківської справи
Національного банку України,
декан фінансово-економічного факультету.

Захист дисертації відбудеться 25 жовтня 2010 р. о 15 годині на засіданні спеціалізованої вченої ради К 26.883.01 із захисту дисертацій на здобуття наукового ступеня кандидата наук в Університеті банківської справи Національного банку України (м. Київ) за адресою: 04070, м. Київ, вул. Андріївська, 1/1, к. 205.

З дисертацією можна ознайомитися в бібліотеці Університету банківської справи Національного банку України (м. Київ) за адресою: 04119, м. Київ, вул. Білоруська, 17.

Автореферат розісланий “24” вересня 2011 р.

Вчений секретар
спеціалізованої вченої ради,
доктор економічних наук, професор

О.О. Лапко

Політика рефінансування національної системи житлового іпотечного кредитування:
автореф. дис. ... канд. екон. наук : 08.00.08 / І.В. Ковалишин; Ун-т банк. справи Нац. банку
України. — К., 2010. — 24 с. — укр.

Висвітлено теоретико-методологічні засади функціонування ринку іпотечного кредитування та розроблено науково-методичні рекомендації щодо формування політики рефінансування іпотечних кредитів (РІК), що забезпечить розвиток та ефективне функціонування вторинного іпотечного ринку (ІР) в Україні. Розкрито економічну сутність РІК як ключової функції ІР. Визначено механізми й інструменти РІК та їх роль у ресурсному забезпеченні іпотечного кредитування. Проаналізовано стан і тенденції розвитку ІР в Україні та виділено кількісні й якісні характеристики іпотечних портфельів для цілей їх рефінансування. Розроблено модель рефінансування іпотечних кредитів малих і середніх банків на базі механізму сек'юритизації та модель випуску іпотечних облігацій з гарантованим розміщенням. Проведено ідентифікацію та систематизацію ризиків, що виникають у процесі рефінансування іпотечних кредитів. Обгрунтовано основні напрями політики рефінансування національної системи житлового іпотечного кредитування з позиції вирішення проблем розвитку ІР в Україні.

Індекс рубрикатора НБУВ: У9(4УКР)262.245

Шифр зберігання книги/журналу в НБУВ: PA375659