

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД  
«УНІВЕРСИТЕТ БАНКІВСЬКОЇ СПРАВИ»

**ГАМКАЛО ОЛЕНА БОГДАНІВНА**

УДК 657:(336.717: 347.27)(477)(043.3)

**БУХГАЛТЕРСЬКИЙ ОБЛІК І АНАЛІЗ  
ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ В БАНКАХ УКРАЇНИ**

Спеціальність 08.00.09 - бухгалтерський облік, аналіз та аудит  
(за видами економічної діяльності)

**АВТОРЕФЕРАТ**  
дисертації на здобуття наукового ступеня  
кандидата економічних наук

Київ-2016

Дисертацією є рукопис.  
Робота виконана на кафедрі обліку і аудиту Львівського національного університету імені Івана Франка, м. Львів.

Науковий керівник: кандидат економічних наук, доцент  
**Швець Володимир Євгенович**,  
Львівський національний університет  
імені Івана Франка,  
доцент кафедри обліку і аудиту.

Офіційні опоненти: доктор економічних наук, професор  
**Кіндрацька Любомира Максимівна**,  
ДВНЗ «Київський національний  
економічний університет  
імені Вадима Гетьмана»  
завідувач кафедри обліку в кредитних і  
бюджетних установах та економічного  
аналізу;

кандидат економічних наук, доцент  
**Мельниченко Олександр Віталійович**,  
Харківський інститут  
ДВНЗ «Університет банківської справи»,  
доцент кафедри обліку і аудиту.

Захист відбудеться «01» липня 2016 р. об 11 годині на засіданні спеціалізованої вченої ради К 26.883.02 у ДВНЗ «Університет банківської справи» за адресою: 04070, Україна, м. Київ, вул. Андріївська, 1, ауд. 205.

З дисертацією можна ознайомитись у бібліотеці ДВНЗ «Університет банківської справи» за адресою: 04119, Україна, м. Київ, вул. Білоруська, 17.

Автореферат розісланий «30» травня 2016 року.

Вчений секретар спеціалізованої  
вченої ради, кандидат економічних  
наук, доцент

М.О. Сулима

## АНОТАЦІЯ

**Гамкало О. Б. Бухгалтерський облік і аналіз іпотечного кредитування в банках України.— На правах рукопису.**

Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата економічних наук за спеціальністю 08.00.09 - бухгалтерський облік, аналіз та аудит (за видами економічної діяльності). - ДВНЗ «Університет банківської справи», Київ, 2016.

Дисертацію присвячено розвитку теоретичних і практичних положень з організації та методики обліку й аналізу іпотечного кредитування в банках України. Уточнено визначення сутності понять «система іпотечного кредитування», «процес іпотечного кредитування», «процедури іпотечного кредитування», «операції іпотечного кредитування» з метою встановлення співвідношення і підпорядкування між ними та виокремлення об'єктів обліку й аналізу. Доповнено класифікацію іпотечного кредитування за ознакою розмежування елементів цього процесу. Визначено обов'язкові складові етапів облікового процесу іпотечного кредитування. Надано рекомендації щодо вдосконалення чинної методики бухгалтерського обліку операцій іпотечного кредитування. Удосконалено організацію та методику аналізу операцій іпотечного кредитування. Доповнено методику аналізу кредитоспроможності позичальника — суб'єкта господарювання. Представлено комплекс економічних показників та алгоритм їх розрахунку для здійснення аналізу ефективності іпотечного кредитування в банку. Для забезпечення комплексності аналізу обґрунтовано необхідність деталізації приміток до річної звітності банку. Адаптовано методику бенчмаркінгу до практики банківських установ у частині іпотечного кредитування.

**Ключові слова:** іпотечний кредит, операції іпотечного кредитування, бухгалтерський облік, аналіз, оцінка, організація, методика, ефективність, етапи, процес.